

Глава муниципального образования «Тольенское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 марта 2016 года

№ 3

с. Дебесы

Об образовании комиссии по землепользованию и застройке
на территории муниципального образования «Тольенское»

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Тольенское», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Тольенское» и создания условий для планировки территории муниципального образования, **п о с т а н о в л я ю : :**

1. Утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Тольенское» (Приложение 1), порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке (Приложение 2) и Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил (Приложение 3);
2. Настоящее постановление опубликовать в «Информационном листке» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Тольенское».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования.

Глава муниципального образования

Л.М. Хохрякова.

Приложение 1
к постановлению главы
МО «Тольенское»
от 01.03.2016 № 3

Состав комиссии
по землепользованию и застройке муниципального образования «Тольенское»

Хохрякова Л.М.	Глава муниципального образования, председатель комиссии
Калинин А.О.	Заместитель председателя Совета депутатов муниципального образования, заместитель председателя комиссии
Воронцова Е.И	Ведущий специалист-эксперт муниципального образования, секретарь комиссии
Хохряков А.А.	Директор ООО «Надежда» (по согласованию)
Ложкин А.Р.	Директор ООО «Турнес» (по согласованию)
Белослудцев А.С.	Депутат муниципального образования «Тольенское»
Серебренников О.Б.	Председатель СПК (колхоза) «Лесагурт» (по согласованию)

Порядок
деятельности комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования «Тольенское»

I. Общие положения

1.1. Комиссия формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения.

1.2. Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом МО «Тольенское», на основании настоящего порядка.

II. Основные функции Комиссии

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории МО «Тольенское», в том числе обеспечение подготовки внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее по тексту - Правила).

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц в связи с внесением изменений в Правила.

2.3. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2.4. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Обеспечение подготовки и представления главе МО «Тольенское» заключений о результатах публичных слушаний (в том числе путем привлечения к подготовке заключения экспертов), рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

III. Порядок формирования состава Комиссии

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в её персональный состав, утверждаются постановлением Главы МО «Тольенское».

3.2. В отсутствие председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель.

3.3. В состав Комиссии могут быть включены депутаты муниципального образования «Тольенское» и «Дебесский район» избранные от муниципального образования, представители государственных органов и служб, руководители предприятий и организаций, расположенных на территории МО «Тольенское» и представители общественных организаций.

3.4. Состав комиссии, утвержденный постановлением Главы может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным на основании распоряжения администрации МО «Тольенское».

IV. Права и обязанности Комиссии

4.1. Комиссия вправе:

- запрашивать от администрации МО «Тольенское» представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;
- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;
- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в Правила;
- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определёнными Правилами в качестве разрешённых для различных территориальных зон;
- направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ;
- направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4.2. Комиссия обязана:

- проводить публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- вести протоколы своих заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;
- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе МО «Тольенское»;
- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять указанные рекомендации главе МО «Тольенское».

V. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения.

- 5.3. Заседания Комиссии ведёт её председатель, а в случае его отсутствия заместитель.
- 5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.
- 5.5. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарём Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.
- 5.6. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.
- 5.7. Публичные слушания проводятся в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Тольенское»;
- 5.8. После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект акта и представляет указанный проект главе МО «Тольенское». Обязательными приложениями к проекту по внесению изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний.
- 5.9. По результатам публичных слушаний, Комиссия обеспечивает подготовку заключения. Заключение подписывается председателем Комиссии.
- 5.10. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе МО «Тольенское».
- 5.11. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе МО «Тольенское».

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных
лиц по подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Правила) или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке МО «Тольенское» свои предложения.
2. Предложения направляются по почте с пометкой "В комиссию по землепользованию и застройке" по адресу: УР, Дебесский район, с. Дебесы, ул. Советская, д. 94 или по электронной почте на адрес: mo-tn@mail.ru
3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

